

**STEČAJNI UPRAVITELJ
VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17
34551 Lipik
m: 099/314-93-02
e: vinko@puke.hr

Lipik, 22. svibnja 2025. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**, Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

**Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika
- dostavlja se**

Na skupštini vjerovnika održanoj 6. svibnja 2025. godine donesene su odluke da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. upisana u z. k. ul. 37315, k.o. 335592 Stenjevec, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), stan br. 86 na IV-čtvrtnom katu, površine od 62,23 m² i ostava u podrumu površine 2m², ukupno površine 64,23 m², posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Gospodska 30.

2. upisana u z. k. ul. br. 27181, k. o. 328758, Slavonski Brod, k. č. br. 1099/1 Put Oraščić, površine 823 m²,

10. Suvlasnički dio: 3735/445236

40. Suvlasnički dio: 3912/445236

60. Suvlasnički dio: 14312/445236

prodaju u stečajnom postupku odgovarajućom primjenom odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Temeljem čl. 104. Stečajnog zakona stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se utvrdila vrijednost predmetnih nekretnina, a u svrhu provedbe elektroničke dražbe pred Financijskom agencijom.

Za nekretninu pod 1. se prilaže pregled tri slične nekretnine sa oglasnika Njuškalo (u privitku), za koje je prosječna tražena cijena 3.180,00 €/m² te stečajni upravitelj uvažavajući okolnosti nemogućnosti pristupa u stan i sve druge okolnosti predlaže da se vrijednost nekretnine utvrdi u visini od **185.000,00 €** (62,23 m² x 3.000,00 €/m² = 186.690,00 € korigirano na 185.000,00 €).

Vrijednost nekretnine pod 2. je elaboratom procjene vrijednosti kojeg je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš (u privitku) utvrđena u visini od 1.657,15 € (napomena: u elaboratu procjene prilikom izračuna vrijednosti dijela uzet je u obzir samo suvlasnički dio pod rednim brojem 10, dok su ostali bili ispušteni); te stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost nekretnine utvrdi u visini od **1.660,00 €**.

Prilozi:
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić